ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Alcaldía Local de Bosa
Carrera. 80 I No. 61 - 05 Sur
Código Postal: 110731
Tel. 7750462
Información Línea 195
www.bosa.gov.co

ACTA DE FIJACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS

FECHA 3/04/2023 (Día / Mes / Año)

ENTIDAD Alcaldía Local de Bosa **AREA** Planeación **ACTA No:** 1

CONTRATO No. 641 **DE** 2022

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE BOSA EN BOGOTA DC"

CONTRATISTA: CARLOS HUMBERTO ARAGÓN RODRIGUEZ

SUPERVISOR: LIZETH JAHIRA GONZÁLEZ **CTO No.** 641 **DE** 2022

FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA: 17 (Día) 8 (Mes) 2023 (Año)

FECHA DE INICIO: 17 (Día) 1 (Mes) 2023 (Año) **VALOR INICIAL:** $ 270.000.000,00

FECHA DE SUSPENSIÓN: (Día) (Mes) (Año) **FECHA DE REANUDACIÓN:** (Día) (Mes) (Año)

FECHA DE VENCIMIENTO: 17 (Día) 8 (Mes) 2023 (Año) **VALOR ACUMULADO:** $ -

A.I.U : 25,72% **A** 19,53% **I** 5% **U** 1,19%

Se establecen los precios que se resumen a continuación:

ITEM	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	634	Estuco sobre pañete (Incluye raspada)	M2	223	$ 9.395,78	$ 2.095.258,94
2	COT	Suministro E Instalación De Panel Led 60 X 60Cm De colgar. Incluye Soportes, Accesorios Necesarios Para La Conexión E Instalación.	UND	9	$ 187.064,33	$ 1.683.578,97
3	13224	VIDRIO CRISTAL BISELADO 4mm	M2	2	$ 284.856,34	$ 569.712,68
4	636	ESTUCO Y VINILO TIPO-1 (3 MANOS)	M2	55	$ 17.305,91	$ 951.825,05
5	COT	Desmonte de ventana, y suministro e instalacion de persianas en aluminio 035*0,40	UND	11	$ 143.023,00	$ 1.573.253,00
6	13356	Lamina Policarbonato 6mm (Estrc 3/4 sum+inst)	M2	21	$ 125.720,75	$ 2.640.135,75
7	COT	Suministro e instalacion de panel led de 0,30x0,30	UND	4	$ 47.615,00	$ 190.460,00
8	11054	Fabricación de lavatrapero en concreto	UND	1	$ 514.355,00	$ 514.355,00
9	11186	Limpieza y pintura esmalte divisiones de baño	M2	37,2	$ 32.872,00	$ 1.222.838,40
10	10186 - 12008	Relleno de compactación con rana o canguro	M3	2	$ 125.033,00	$ 250.066,00
11	11186 - 13224	Mantenimiento de ventaneria y sellado de juntas, y pintura de color negro	ML	205	$ 16.669,00	$ 3.417.145,00
12	0732 - 11459	Rampa de acceso de 2*1,60 en concreto 2500 PSI más refuerzo malla electrosoldada	M2	1,26	$ 189.738,06	$ 239.069,96
13	COT	Tablero monofásico de 12 puestos, incluye 12 tacos de 20 amp y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	UND	1	$ 512.949,00	$ 512.949,00
14	14032	Revision de llaves de paso (No incluye materiales para arreglos)	UND	6	$ 41.203,55	$ 247.221,30
15	13928 - 00429	Revisar bajante de aguas lluvias (incluye demolición, cambio de tubería de 1 ml, resane , estuco y pintura)	ML	10	$ 38.036,86	$ 380.368,60
16	458	GRIFERIA GRVIAL L/P, PRISMA. Sbrp.	UND	1	$ 175.651,00	$ 175.651,00
17	13888	Desmonte De Tablero Electrico Monofasico, y suministro e instalcion de tablero monofasico de 4 puestos con 4 tacos de 20Amp	UND	1	$ 214.807,17	$ 214.807,17
18	13350	Suministro E Instalación De Teja En Fibrocemento con claraboya y vidrio	M2	6	$ 88.270,00	$ 529.620,00
19	13360	Pintura en aceite para cerchas metálicas	ML	52	$ 50.844,15	$ 2.643.895,80
20	COT	Enchape blanco para baño .30x.60 (Suministro e instalación)	M2	85	$ 83.028,00	$ 7.057.380,00
21	10988	PUERTA F/PINO marco/hoja 2x 1cerrad+herra(Sum+Ins)	UND	2	$ 611.872,00	$ 1.223.744,00
22	11036	Desmonte y reinstalacion sanitario **	UND	1	$ 71.523,51	$ 71.523,51

A	19,53%	$ 5.547.468,99
I	5%	$ 1.420.242,96
U	1,19%	$ 338.017,82
TOTAL AIU		$ 7.305.729,77

NOTAS :

1. Para los contratos pactados sin ajustes, se tomarán los costos vigentes en el mercado al momento del estudio de la solicitud del IDRD e IDU respectivamente

2. Hacen parte de la presente Acta de Fijación de precios no previstos los documentos relacionados en el acta de definición de condiciones de NO PREVISTOS

3. Es responsabilidad del Contratista la presentación de los ítems no previstos, con los documentos anexos que permitan verificar su utilización y justificación, manteniendo los precios aprobados en desarrollo del contrato.

4. Es responsabilidad de la Interventoría y/o supervisión el análisis del precio unitario, la cantidad y la justificación técnica, económica y jurídica presentada a la entidad, recomendando su aprobación por parte de la Entidad.

5. La presente Acta se suscribe por el Supervisor del contrato, el apoyo a la supervisión y el contratista.

OBSERVACIONES:

Firma
CARLOS HUMBERTO ARAGÓN RODRIGUEZ
Representante Legal
Contratista
Matricula No.: 25202-119247

Firma
LIZETH JAHIRA GONZÁLEZ
Supervisor del Contrato
Alcaldesa Local de Bosa

Firma
Julian Camilo Barrera
Apoyo a la supervisión